



EDL CB RÉUNION

AMBITION ET HUMILITÉ, LES INGRÉDIENTS D'UNE RÉUSSITE

Cela fait 7 ans qu'EDL CB Réunion intervient sur l'île de La Réunion, en tant que société indépendante, 100% Pei et experte dans les états des lieux. Un service de plus en plus externalisé par les agences immobilières et les propriétaires, et qui est devenu, aujourd'hui, un véritable métier. Benoît Carbety, dirigeant de société au parcours atypique, revient sur sa réussite entrepreneuriale, rendue possible aussi par l'innovation.

Après sept ans d'existence, il est temps pour EDL CB Réunion de dresser un bilan : plus de 17.000 états des lieux réalisés, quatre collaborateurs, un Trophée Medef Business Awards, (2018), de nombreux partenaires tel que les agences Citya, Inovista, ImmoPlus, etc. Un bilan plus qu'honorable, dont n'est pas peu fier son dirigeant, Benoît Carbety.

APPRENTISSAGE & ACCOMPAGNEMENT

Cet ancien militaire (fusilier marin) décide en 2013 de se reconverter dans l'immobilier. Après une VAE – Validation des Acquis par Équivalence, il devient d'abord gestionnaire de syndic, avant de suivre des cours du soir à l'ICH du CNAM du Port, afin d'acquérir des notions de droits. À la suite de quoi, il intègre une agence. Mais très vite, Benoît Carbety voit une opportunité s'offrir à lui : l'agence, pour laquelle il travaille, souhaite externaliser le service "état des lieux". "J'ai saisi cette occasion, et je me suis lancé", explique le dirigeant en rajoutant "la meilleure façon de réussir, c'est se donner les moyens de le faire".

Si Benoît Carbety admet que l'ambition, la motivation et la détermination sont des atouts importants pour entreprendre, il n'omet pas qu'il faut aussi de l'humilité. "C'est-à-dire, savoir se faire aider, se faire accompagner, parce



Benoît Carbety, dirigeant de EDL CB RÉUNION.

que devenir dirigeant, n'est pas inné, et il faut aussi savoir aller chercher les informations dont on ne dispose pas". Pour lui, ce soutien viendra particulièrement du Medef avec son club TPE.

AMBITION & INNOVATION

En avril 2014, Benoît Carbety crée donc EDL CB Réunion, une société experte et indépendante, 100% locale, qui réalise des états des lieux, pour le compte de tiers. Propriétaires, agences et locataires, les clients sont nombreux. "L'expertise acquise permet d'intervenir sur tous les types de biens" reprend le dirigeant, "et de le faire de façon impartiale et professionnelle dans l'intérêt de tout le monde".

Son atout ? La digitalisation des services. Au-delà du regard aigu porté lors des états des lieux, sa société met à la disposition des agences une plateforme informatique spéciale où

elles peuvent retrouver l'ensemble des informations concernant le bien, en quelques clics.

C'est d'ailleurs grâce à ce service extranet, mis au point par Mr Benoît CARBETY, qu'il obtient le Trophée Medef Business Awards en 2018.

EXPERTISE & PROFESSIONNALISME

À force d'externaliser ce service, la réalisation des états des lieux est devenue un métier à part entière dans le monde de l'immobilier aujourd'hui. En ce sens, Benoît Carbety réalise également des formations – juridique, technique et logiciel, qui permettent de transmettre à des potentiels collaborateurs un savoir-faire expert sur la pratique. "Cette formation intense et qui dure près d'un mois permet de garantir un savoir-faire et une expertise reconnus par nos clients", précise le dirigeant. Tous ses collaborateurs effectuent également une formation électrique (HOB0) dispensée par une société spécialisée. En plus des états des lieux, EDL CB Réunion propose également une visite annuelle des biens, ce qui permet d'anticiper les éventuels problèmes.

Il réalise également des "réceptions de chantiers" de maisons, appartements et immeubles. "Le service que je propose, c'est un regard neutre et impartial sur l'état d'un bien avant la signature des fins de chantiers par les artisans et de ce fait avant l'entrée du 1^{er} locataire ou l'achat d'un bien" reprend Benoît Carbety, "cela permet de s'appuyer sur des éléments fiables (digitalisation des services et photos de chaque élément) mais aussi, par exemple de régler certains litiges".

À l'avenir, le dirigeant d'EDL CB Réunion souhaite intégrer à son portefeuille clients les agences qui œuvrent dans le social intermédiaire, afin de leur apporter une plus-value sur leur parc immobilier.

EURL EDL CB REUNION

Résidence COQUELICOT 1 • Apt 16 • 9 Chemin Finette • 97490 SAINT-CLOTILDE

Tél : 0262 470 030 • 0692 036 806 • Email : secretariat.edlcbreunion@gmail.com • www.edl-cb-reunion.re